Moser
WOHNBAU

REFERENZEN

AM KREUTH
Wohnidylle in Bad Aibling

AM KREUTH – BAD AIBLING

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohneinheiten & Duplexgaragen



FAKTEN AM KREUTH

Baubeginn:	2017
Fertigstellung:	2019
Wohnfläche:	ca. 581 m²
Wohneinheiten:	Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten
Besonderheit:	Haus-im-Haus Wohnungen, Penthouse mit großzügiger Dachterrasse

WOHNKULTUR IM VORALPENLAND

Idyllisch gelegen, am östlichen Ortsrand der Kurstadt Bad Aibling, entstand 2019 eine moderne Wohnanlage mit 5 Wohneinheiten. Das Mehrfamilienhaus wurde nach neuestem Energiestandard (KFW 55) unter Berücksichtigung der ökologischen Anforderungen gestaltet – ein einmaliges Ambiente in ruhiger und doch innerstadtnaher Lage.



KLASSISCH – MODERN

BAUEN IN HOLZ UND MASSIV





MAISONETT WOHNUNGEN
ZWEIGESCHOSSIGE WOHNRAUMKONZEPTE



DETAIL
Zweigeschossigen Wohnkonzepte schaffen auch im Untergeschoss eine hohe Wohnqualität. Atmosphärische Beleuchtungen in Flur und Treppenhaus sowie eine hochqualitative Badgestaltung unterstreichen den wohnlichen Charakter.







NATÜRLICHE BELICHTUNG
AUCH IM UNTERGESCHOSS



HIGHLIGHT
Durch eine anspruchsvolle Beleuchtungsarchitektur mittels Oberlicht lässt sich auch im Untergeschoss eine wohnliche Atmosphäre erzeugen. Durch das einfallende Tageslicht sind die Räumlichkeiten sogar für Ateliers oder Büros geeignet.








IHR NEUER LIEBLINGSPLATZ?
BESTE AUSSICHTEN



GROSSZÜGIG

. gestaltet wurden auch die Wohnungen in den oberen Etagen. Ein effizientes Raumprogramm, großflächige Balkone und Dachterrassen, sowie lichtdurchflutete Räumlichkeiten bieten eine ideale Gestaltungsgrundlage für Ihr persönliches Zuhause – Gefühl.





OBERGESCHOSS
EINFACH ZUHAUSE FÜHLEN





TAGESLICHTBÄDER
HOCHQUALITATIV UND MODERN





GENAUES HANDWERK

... lässt sich auch in den Bädern erkennen. „Auf Gehrung geschnittene" Fliesen bilden einen sauberen, schienenlosen Abschluss und unterstreichen den Anspruch an eine hohe Wohnqualität.



PENTHOUSEWOHNUNG MIT LOFTCHARAKTER





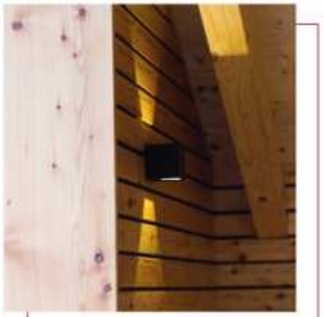
DACHGESCHOSS
DEM HIMMEL SO NAH



ALPENTRAUM
BLICK AUF DAS VORALPENLAND



LUFTIGKEIT
, in der Dachkonstruktion zeichnet die Penthauswohnung aus. Ein vielseitig gestaltbarer XXL – Bereich, hohe Decken und drei Balkone in unterschiedlichen Himmelsrichtungen unterstreichen die Exklusivität des Dachgeschosses





BÄDER MIT ANSPRUCH
LUXUS IM LUFTSCHLOSS



ATMOSPHÄRISCH
und stilsicher gestaltet sind die Bäder im Dachgeschoss – Funktionalität im Loftcharakter.







MARTIN-DRICKL-STRASSE – BAD AIBLING

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 13 Wohneinheiten & Tiefgarage



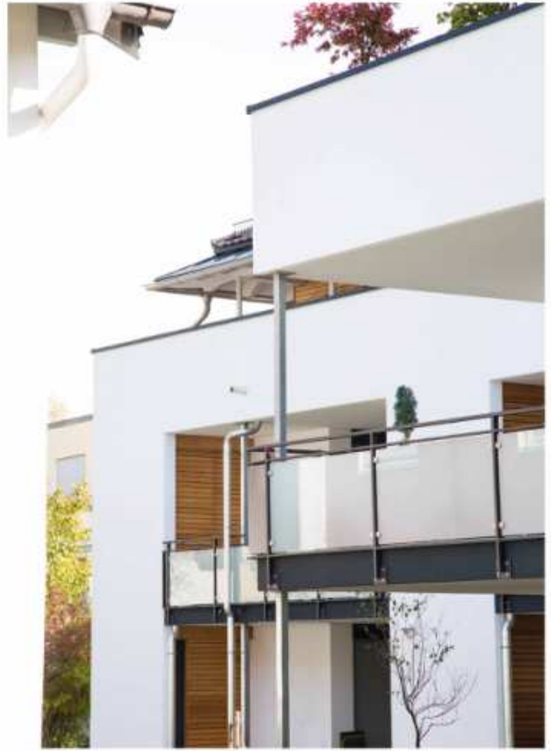
ÖKOLOGISCHE WOHNANLAGE

In dieser attraktiven Lage entstand 2015 eine moderne Wohnanlage mit 13 Eigentumswohnungen, die nach neuestem Standard (KfW 55) und unter Berücksichtigung der ökologischen Anforderungen gestaltet wurde. In dieser Wohnanlage gilt das Motto "Beste Qualität".

Alle Wohnungen sind nach Süden bzw. Westen ausgerichtet und verfügen über schöne Sonnenterrassen oder -balkone. Großflächige Fenster sorgen zudem für ein angenehmes Ambiente.

FAKTEN MARTIN-DRICKEL-STRASSE

Baubeginn:	2015
Fertigstellung:	2017
Wohnfläche:	ca. 1240 m²
Wohneinheiten:	Mehrfamilienhäuser mit 13 Wohnungen
Besonderheit:	Zeitlose Haus-im-Haus Wohnungen, Penthouse-Wohnungen mit Innengalerien





KURSTADTIDYLLE
IN ZENTRUMSNÄHE





AUSSERGEWÖHNLICH WOHNEN
MAISONETT IM ERDGESCHOSS

NATÜRLICHE BELICHTUNG
AUCH IM UNTERGESCHOSS



HIGHLIGHT
Durch eine anspruchsvolle Belichtungsarchitektur mittels Oberlicht lässt sich auch im Untergeschoss eine wohnliche Atmosphäre erzeugen – zweigeschossiges Wohnen mit Stil.







BÄDER
MIT LIEBE ZUM DETAIL





DURCHDACHT
Alle Bäder der Wohnanlage sind mit einer stilvollen, hochqualitativen Ausstattung versehen. Auch hier liegt der Fokus auf einem akkuraten Handwerk.



OBERGESCHOSS
GROSSFLÄCHIGE WOHNAREALE

BLICKFANG

Sichtbeton als gestalterisches Element? Architektonische Besonderheiten geben Ihrer Wohnung einen individuellen Charakter. Ein weiteres Highlight – großzügige Balkone auch in den oberen Etagen.







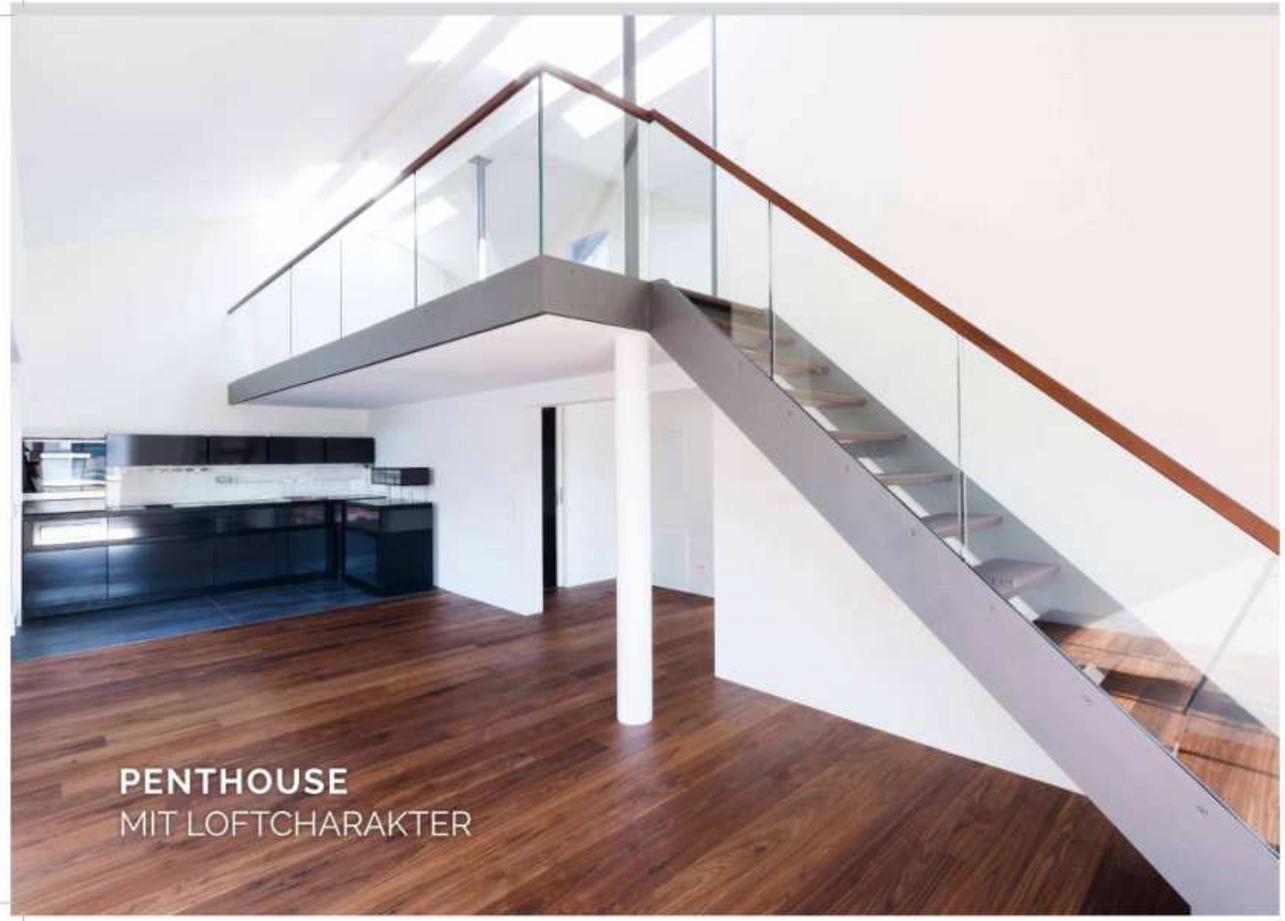
BÄDER
LUST AUF WOHLFÜHLOASEN?



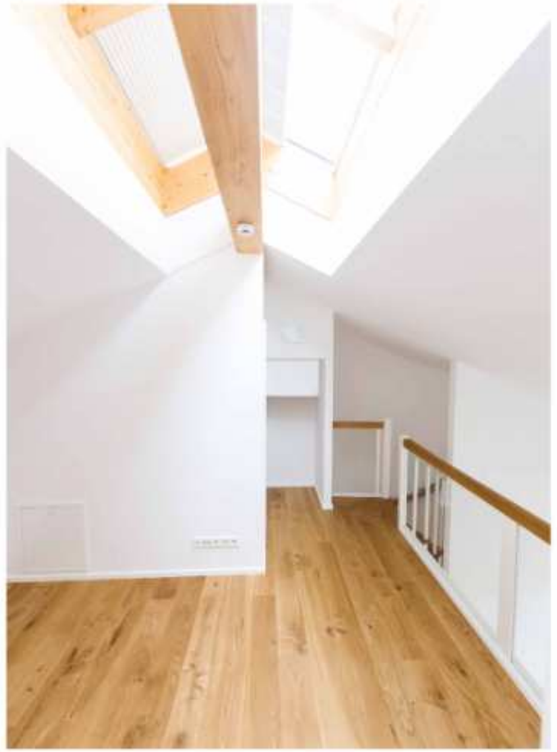
CHIC

... in grau und weiß – unser Markenzeichen. Jede Dusche ist bodengleich verbaut und ermöglicht somit eine schwellenlose Nutzung. Wohlfühloasen mit höchsten Hygienestandards. Wir beraten Sie gerne!





PENTHOUSE
MIT LOFTCHARAKTER





MAISONETT WOHNEN

Mit Liebe zum Detail wurden Penthäuser inklusive Galerien realisiert. Dabei wurden individuellste Wohnsituationen durch anspruchsvolle Belichtungen mittels Oberlicht geschaffen. Hervorzuheben sind dabei die maßgeschneiderten Details sowie die innenliegenden Galerien.



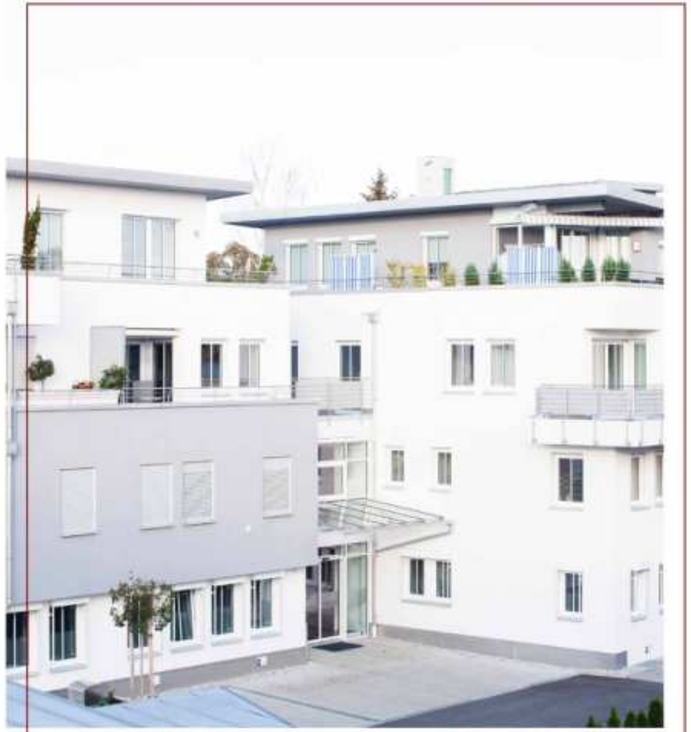
... MIT PANORAMADACHTERRASSEN
AUSBLICK AUF DIE KURSTADT





KURSTADTIDYLLE – BAD AIBLING

Mehrfamilienhaus mit Wohneinheiten, Arztpraxen & Apotheke



WOHNANLAGE & GESCHÄFTSHAUS

Im Herzen von Bad Aibling entstand 2012 eine moderne Wohnanlage mit 27 Eigentumswohnungen, die nach KFW 70 Standard gestaltet wurde. In direkter Anbindung zu dieser Wohnanlage wurde ein Ärzte- und Geschäftshaus mit Praxen, Apotheke wie auch schöne und lichtdurchflutete Wohnungen realisiert.

Die moderne Heizungsanlage nach KFW-70-Standard mit Geothermie - Gasheizung ermöglicht mit einer Fußbodenheizung und einer kontrollierten Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung nach EnEV 2009 ein angenehmes Wohnklima.

FAKTEN KURSTADTIDYLLE

Baubeginn:	2012
Fertigstellung:	2015
Wohnfläche:	ca. 3280 m²
Wohneinheiten:	28 Wohnungen, 5 Arztpraxen, Apotheke, Dialysezentrum
Besonderheit:	Arbeiten und Leben, Gesundheit, zeitloses wohnen, Penthouse mit großzügiger Dachterrasse







WOHLFÜHLOASE

Trotz zentrumsnaher Innenstadtlage wird hier eine Kurstadtidylle geschaffen. Die Wohnanlage vermittelt mit ihren luftigen Balkonen und grünen Innenhöfen absolutes Wohnambiente.



LICHTDURCHFLUTETE RÄUME
SCHAFFEN WOHLFÜHLAREALE



IM FOKUS
... stehen die begrünten Dachterrassen – Garten-Feeling mitten über der Stadt. Zudem bietet sich ein traumhafter Ausblick auf die idyllische Kurstadt bis hin zum Wendelstein.







TRAUMHAFTE LEBENSRÄUME
LICHTDURCHFLUTET





TAGESLICHTBÄDER
Aufwendig geplante, lichtdurchflutete Bäder schaffen absolute Wohlfühlareale. Auch hier wurde auf ein gutes Handwerk, moderne und qualitative Ausstattung sowie eine atmosphärische Beleichtung geachtet.



FARBAKZENTE
TREFFEN INNENARCHITEKTUR





MED.CENTER IM HAUS
In der Wohnanlage wurden Praxen und Apotheken nach den hohen Ansprüchen der Ärzte bzw. Apotheker entwickelt und umgesetzt. Speziell die Apotheke besticht durch ihre architektonische Innenraumgestaltung und deren Farbakzente.



HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Inhalt dieses Prospekts entspricht dem Planungs-stand des Bauvorhabens zum Zeitpunkt der Prospekterstellung (November 2018). Änderungen in der Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Dies betrifft auch die Fassade. Maßgeblich sind der notarielle Kaufvertrag und die notariell beurkundete Baubeschreibung. Die Darstellungen der Objektansicht und der Innenräume in dieser Broschüre sind nicht bindend und spiegeln die Gestaltung des Illustrators wider. Gleiches gilt für die verwendeten Fotos, die nur beispielhaft sind. Abgebildete Möbel und Einrichtungsdetails sind nicht Bestandteil des Kaufvertrags. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieses Prospekts wird keine Haftung übernommen.

IMPRESSUM

Konzeption & Gestaltung: FOREST – Creative Agency.
3D-Visualisierungen: VISART **Fotos:** KALABA® Marina Kalaba

»Wie Menschen denken und leben,
so bauen und wohnen sie.«

– Johann Gottfried von Herder
(1744 – 1803)

moser
WOHNBAU

Referenzen der
MOSER WOHNBAU GmbH
An der Alten Spinnerei 3
85092 Kolbermoor

Tel. 080 61 / 34 666 40
Fax 080 61 / 34 666 41
mail@moser-wohnbau.de
www.moser-wohnbau.de